



**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL  
“PROGETTO VITA INDIPENDENTE COHOUSING SOCIALE BINARIO  
110”. CUI 07329610013202300001. CIG 96718230D5.**

**PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER  
L’ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

L’Appalto è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni richieste afferiscono a un Servizio unitario e non suscettibile di frazionamento.

Tabella 1 – Oggetto dell’Appalto

n.	Descrizione servizio	CPV	P/S	Importo presunto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge
1	<b>SERVIZIO DI GESTIONE DEL “PROGETTO VITA INDIPENDENTE COHOUSING SOCIALE BINARIO 110”.</b>	85311200-4 “Servizio di assistenza sociale per disabili”	P	€ 246.560,00 (euro duecentoquarantaseimila-cinquecentosessanta/00) di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza da interferenze, al netto di

			Iva e/o di altre imposte e contributi di legge
--	--	--	--

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € **183.000,00** (euro centottantatremila/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo presunto lordo annuo, definito sulla base della D.D. 2306/A1421A/2022 del 30.11.2022 recante "Riparto ed assegnazione delle risorse del Fondo per le Non Autosufficienze, destinate ai Progetti Vita Indipendente a favore degli Enti gestori delle funzioni socio assistenziali rientranti tra gli ambiti piemontesi", è pari a € 64.722,00 (IVA inclusa), proporzionato rispetto alle risorse assegnate a ciascun Ente gestore nella rispettiva ultima annualità di sperimentazione ministeriale, di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero n. 119 del 09.03.2018 e n. 138 del 04.04.2019, per un importo presunto lordo complessivo dell'Accordo Quadro per il periodo di quattro anni pari a € è pari ad € 258.888,00 (IVA inclusa).

Il suddetto importo lordo annuo risulta così suddiviso ed articolato:

- n. 4.364 ore di personale con qualifica di Assistente Personale al costo orario unitario di € 10,00, per un importo presunto di € 43.640,00 Iva inclusa;
- n. 208 ore di personale con qualifica di Educatore con funzioni di coordinamento al costo orario unitario di € 22,00, per un importo presunto di € 4.576,00 Iva inclusa;
- spese relative alle Macroaree "Abitare in autonomia", "Inclusione sociale e relazionale", "Trasporto sociale", "Domotica" e "Azioni di sistema" (a titolo esemplificativo: sostegno al pagamento del canone di locazione e delle utenze, servizio di trasporto sociale, completamento dell'arredo e alla domotica, formazione specifica del personale, attività di inclusione sociale/relazionale e materiali per le attività, etc.) per un importo presunto di €

16.506,00 Iva inclusa.

L'importo a base di gara sopra indicato corrisponde all'ammontare massimo delle prestazioni richiedibili con successivi Contratti Applicativi durante la vigenza dell'Accordo Quadro (inteso come sommatoria degli importi contrattuali dei Contratti Applicativi stessi).

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Aggiudicatario si impegnerà ad assumere le prestazioni che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal C.I.S.S. Pinerolo, ai sensi dell'Accordo Quadro stesso entro quattro anni ed entro il tetto di spesa sopra indicato.

L'Aggiudicatario non avrà nulla da pretendere in relazione all'Accordo Quadro fintantoché il C.I.S.S. Pinerolo non darà luogo ai Contratti Applicativi.

La conclusione dell'Accordo Quadro non comporterà pertanto alcun obbligo in capo al C.I.S.S. Pinerolo, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui il medesimo si determini a contrarre, di applicare al futuro/i Contratto/i Applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

L'importo dei Contratti Applicativi sarà stabilito dal C.I.S.S. Pinerolo sulla base dell'effettivo importo dei finanziamenti ricevuti e sarà definito sulla base dei progetti approvati per le annualità future dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con l'eventuale rimodulazione del monte ore complessivo, della tipologia delle prestazioni richieste e delle spese di gestione da rimborsare. In caso di assenza dei finanziamenti ministeriali, il C.I.S.S. Pinerolo valuterà l'eventuale prosecuzione del Servizio sulla base delle risorse finanziarie disponibili, rimodulando l'importo e ridefinendo le modalità di esecuzione del Servizio.